

DSS FINANCES



Cabinet de Conseil en Gestion de Patrimoine



Courtage en Assurance



Courtage Bancaire,



Placements Financiers,



Immobilier,



Conseil Fiscal et Juridique,





QUI SOMMES NOUS ?

Fort de nos 40 années d'expériences, nous nous engageons chers clients à vous apporter un service de qualité personnalisé. Nous sommes en mesure de pouvoir répondre à l'attente du particulier comme du professionnel.

Grâce au volume d'affaires que développe chaque année DSS Finances nous vous garantissons chaque jour les meilleures conditions du marché.

Nous espérons ainsi attirer votre attention en nous permettant de vous présenter nos compétences dans les domaines juridiques, financiers, fiscaux et assurantiels.

Notre démarche est avant tout de vous conseiller en respectant vos objectifs.

Vous bénéficierez toujours d'une **véritable expertise** et ce quels soient **vos projets** (épargner, améliorer le rendement votre épargne, préparer votre retraite, transmettre un patrimoine, investir vos liquidités, réduire vos impôts, percevoir des revenus complémentaires, changer de régime matrimonial, renégocier l'ensemble de vos dettes, protéger votre outil de travail ou votre famille etc...)



PÔLE FINANCIER :

Nos conseillers financiers vous proposent des **placements financiers** adaptés à votre situation et à vos objectifs.

(Épargner pour transmettre un capital à vos enfants ou disposer des revenus pour la retraite...)

Pour bien épargner, nous vous donneront la possibilité de déléguer votre gestion afin d'obtenir un rendement optimum.



PÔLE ASSURANCE :

Nos conseillers assurance

ajusteront parfaitement vos **garanties** selon vos besoins et votre budget.

Nous intervenons aussi bien pour le particulier que pour le professionnel. Notre statut de courtier nous permettra de vous faire profiter de nos meilleures offres commerciales parmi les plus grandes compagnies.



PÔLE BANCAIRE :

Nos conseillers bancaires vous proposeront la solution de **financement** la plus compétitive tout en répondant à vos objectifs (Financer un nouveau projet, alléger vos mensualités, regrouper vos crédits, réduire votre endettement ...)



PÔLE IMMOBILIER :

Un suivi permanent et des **conseils personnalisés** vous permettront de réaliser vos projets de vente ou d'achat (Investissement locatif, transaction, immobilier neuf...) en toute sécurité.

Nous intervenons sur tout le territoire ainsi qu'à l'international.



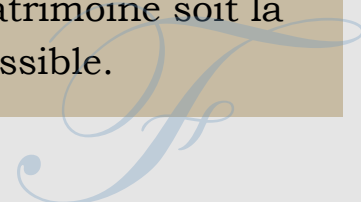
PÔLE FISCAL :

Dans de nombreux cas, nos partenaires habituels répondrons à vos attentes afin de réduire au mieux le montant global de vos impôts (ISF, Impôts sur le revenu, prélèvements sociaux etc...) . Les **solutions sont nombreuses et** s'appuient sur une véritable analyse de votre **situation patrimoniale**.



PÔLE JURIDIQUE :

Nos partenaires habituels vous guideront au quotidien (Changement de régime matrimoniaux, donations anticipées, ouverture des dossiers de successions etc...) dans cette démarche indispensable afin que la gestion de votre patrimoine soit la plus pertinente possible.



COURTAGE EN ASSURANCE :

Notre structure juridique dite de courtage, nous permet de sélectionner parmi les compagnies d'assurances les plus importantes, **le meilleur rapport qualité /prix**. Notre équipe se charge de vous sélectionner en permanence des produits d'exception.

Après une **étude personnalisée** de vos besoins, notre rôle sera de vous sensibiliser sur le manque à gagner en cas de maladie, d'accidents domestiques, d'accident de travail ou en cas de décès de vous ou un de vos proches.



PROTECTION DE VOTRE PATRIMOINE :

- ♦ **Assurances de vos biens** : Tous véhicules, nautisme, aéronautique, habitation, Commerce.



PROTECTION DE VOTRE FAMILLE :

- ♦ **Assurances de personnes** : Santé, prévoyance, assurance emprunteur, épargne, retraite



PROTECTION PROFESSIONNELLE:

- ♦ **Assurances professionnelles** : Protection sociale des salariés, des dirigeants et des travailleurs non salariés.



P LACEMENTS FINANCIERS :

Nous établissons pour l'ensemble de notre clientèle une allocation d'actif prudente dite : « de bon père de famille ».

Egalement, notre indépendance nous permettra de vous proposer de travailler avec les meilleurs produits financiers du marché. En ce qui concerne le choix de l'établissement financier, nous vous proposerons ceux qui ont les meilleurs ratios de solvabilité et de renommée internationale. Ainsi vous aurez accès à une offre complète et objective en utilisant les véhicules d'investissements habituels (Actions, Obligations, Opcvm, Sicav, etc...)

Bien évidemment, la gestion proposée pourra bénéficier du régime fiscal de l'assurance vie ou du contrat de capitalisation.

Pourquoi épargner ?

- ◆ **Transmettre un capital** à ses enfants
- ◆ **Disposer de revenus** pour la retraite.
- ◆ **Valoriser** au mieux ses liquidités
- ◆ **Constituer un capital** pour protéger au mieux sa famille



COURTAGE BANCAIRE :



Des experts à vos cotés pour tous vos projets avec la solution de financement la plus performante.

- ◆ **Crédits immobiliers** pour votre résidence principale, secondaire et vos investissements locatifs.
- ◆ **Rachats de prêts**
- ◆ **Restructuration** de dettes (regroupements de crédits)
- ◆ **Crédits professionnels** (y compris rachat de parts de sociétés)
- ◆ **Financement patrimonial** (SCI , SARL de famille, sociétés de type holding)
- ◆ **Crédit de trésorerie,**
- ◆ **Crédit lombard,**
- ◆ **Financement participatif**
- ◆ **Crédits relais**
- ◆ **Financement de soultes**



Finances

CONSEIL FISCAL ET JURIDIQUE :



Nous répondrons à toutes vos préoccupations au travers d'une étude patrimoniale personnalisée.

Nos compétences vous permettront de prendre les meilleures décisions.

Egalement, notre société vous recommandera si nécessaire, l'intervention de l'un de nos conseillers habituels (avocats, notaires et experts comptables).



I

MMOBILIER



- ◆ **Dispositifs fiscaux :**

Lois Pinel, Censi Bouvard, Girardin, Monuments Historiques, Malraux etc...

- ◆ **Immeuble de rapport :**

Après la mise en place d'un mandat de recherche, vous bénéficierez d'une solution globale et optimale afin que vous puissiez obtenir la meilleure rentabilité possible.

- ◆ **Immobilier de prestige :**

La mise en place d'un cahier des charges, nous permettra d'établir une sélection de biens qui répondent le plus précisément possible à vos critères de recherche.

- ◆ **Immobilier à l'international :**

Afin de diversifier au mieux votre patrimoine, nous serons en mesure de vous donner accès à une offre associant dynamisme, rentabilité et sécurité.





E XPERTISE

BÉNÉFICIEZ D'UNE EXPERTISE PATRIMONIALE ET FINANCIERE :

Notre travail nécessite la mise en place d'un bilan patrimonial qui devra intégrer l'ensemble de vos objectifs (épargner en vue d'un projet, de valoriser un patrimoine, de préparer votre retraite ou de transmettre un patrimoine...)

L'analyse détaillée qui vous est remise prendra en compte les domaines d'activités ci-dessous :

- **Sur le plan juridique** : Régime matrimonial, avantages matrimoniaux, donations effectuées etc....
- **Sur le plan fiscal** : Déclaration de revenus, d'ISF, droits de succession etc...
- **Sur le plan social** : Régimes de retraite et prévoyance en place etc...
- **Sur le plan économique** : La répartition et la diversification de vos actifs financiers, la protection de votre patrimoine par l'assurance de vos biens, etc...



C **ONTACTEZ-NOUS**



Dss Finances

- ◆ **28 rue Jean Dollfus**
06400 Cannes
04.93.46.80.83

- ◆ **119 bd Sadi Carnot**
06110 Le Cannet
04.93.99.02.80

contact@dssfinances.fr

<http://www.dsssfinances.fr>



SARL au capital de 8000 m - R.C.S. CANNES 420 379 612 - Code APE 671 E - INSEE C 0602 801 666 6 Enregistré à l'ORIAS sous le N° 07001559 (www.orias.fr) en qualité de : Courtier en assurance - Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement positionné en catégorie de courtier.

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte professionnelle n° 12443 délivrée par la Préfecture de Nice (NE PEUT RECEVOIR AUCUN FONDS, EFFET OU VALEUR) Activité de démarchage bancaire et financier
Garantie financière et responsabilité civile professionnelle (conforme aux articles L530-1 et 2 du code des assurances) de la compagnie CGPA située au 125 rue de la Faisanderie CS 31666 - 75773 Paris Cedex 16